

Palermo li, 26/02/2021

Spett. arch. Paci

**Oggetto:** Osservazioni relativa al progetto per la realizzazione della greenway Palermo Monreale dopo l'ultimo incontro partecipativo

In riferimento alla richiesta di presentare osservazioni in merito al progetto in oggetto, la scrivente associazione **Fiab Palermo Bike & Trek**, con la presente di seguito riporta le proprie osservazioni

### **Tavola PF3a.1**

In prossimità dei tre fabbricati posti a nord del tracciato ed adibiti rispettivamente ad edificio religioso, a centro direzionale e ad istituto scolastico "Platone", non risulta evidenziato il posizionamento del confine della proprietà pubblica ex ferroviaria adiacente alla porzione carrabile e confinante con le suddette proprietà private. Tali aree pubbliche rimangono in tale circostanza, inglobate all'interno delle proprietà private, con un potenziale illecito vantaggio a favore delle stesse.

Andrebbe verificato con l'ufficio patrimonio del Comune di Palermo se i terreni individuati al Foglio 42 part. lle 9 e 1155, siano o meno beni confiscati assegnati al medesimo comune, nel qual caso sarebbe opportuno aggregare alla greenway tali aree ad essa limitrofe.

### **Tavola FP4.2**

In corrispondenza della concessionaria SEAT si dovrà avere cura di recuperare l'intera larghezza del terreno ex ferroviario di cui al Foglio 48, particella 1951, che da quanto sembra evincersi dalla documentazione cartografica catastale dovrebbe avere ampiezza variabile fra i 8,98 metri circa in corrispondenza del relativo confine orientale e 7,51 metri in corrispondenza del relativo confine occidentale sulla via Beato Angelico

In corrispondenza del circolo di tennis Kalta, non risulta evidenziato il posizionamento del confine della proprietà pubblica ex ferroviaria (sia libera da edifici come l'area limitrofa alla piscina, che

occupata da edifici, come gli spogliatoi o il ristorante) che ricade all'interno delle superfici di detto circolo tennistico. In tale circostanza, le aree pubbliche rimarrebbero inglobate all'interno delle proprietà private, con un potenziale illecito vantaggio a favore delle stesse.

In attesa di un Vs. Riscontro porgo distinti saluti.

**F.to Aurelio Cibien**

Associazione  
**FIAB PALERMO BIKE & TREK**  
Il Presidente  
*Aurelio Cibien*